

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt dự án (điều chỉnh) Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa,  
xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung  
một số điều Luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật  
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu  
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi  
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của  
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây  
dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của  
Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội  
đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về chủ trương đầu tư và bổ sung kế hoạch vốn  
thực hiện trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của dự  
án: Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Khu căn  
cứ Tỉnh ủy Kon Tum; Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 29 tháng 8 năm 2022  
của Hội đồng nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư và điều  
chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn thực hiện trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn  
giai đoạn 2021-2025 của Dự án Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích  
lịch sử cách mạng Khu Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum;*

Căn cứ Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư sử dụng vốn nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 1432/UBND-HTKT ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc chủ trương điều chỉnh dự án Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc thẩm định, phê duyệt điều chỉnh dự án (Báo cáo nghiên cứu khả thi) đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum (kèm theo Hồ sơ trình) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 43/TTr-SKHĐT ngày 06 tháng 6 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án (điều chỉnh) Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum với các nội dung chủ yếu như sau<sup>(1)</sup>:

1. Tên dự án: Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum.
2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.
3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông.
4. Lý do và nội dung điều chỉnh:

a) Lý do điều chỉnh: Để dự án triển khai thực hiện phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng; đảm bảo dự án được đầu tư sửa chữa, tôn tạo những hạng mục theo hiện trạng trên nền những công trình cũ từ những năm kháng chiến và được tôn tạo, phục dựng lại tại dự án đầu tư đã phê duyệt vào năm 2010; đồng thời mang lại hiệu quả đầu tư cao hơn về mặt tài chính, kinh tế và xã hội, ... (được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh tại Công văn số 1432/UBND-HTKT ngày 18 tháng 5 năm 2023).

b) Nội dung điều chỉnh:

TT	Hạng mục	Đã phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022	Điều chỉnh lần này
1	Nhà bia di tích	Diện tích xây dựng 64m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng 37m <sup>2</sup> ; xây trên nền sân bê tông cũ đã được xây dựng trước đây

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh đã thống nhất tại cuộc họp ngày 13 tháng 6 năm 2023.

TT	Hạng mục	Đã phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022	Điều chỉnh lần này
2	Nhà tường niệm	Diện tích xây dựng 93,24m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng 73m <sup>2</sup> ; xây trên nền sân bê tông cũ đã được xây dựng trước đây
3	Sân lát đá + mái taluy	Diện tích 668m <sup>2</sup>	Không đầu tư
4	San nền	Các hạng mục làm mới	Không đầu tư
5	Bể lắng, lọc kết hợp chứa	Diện tích xây dựng 52,08m <sup>2</sup>	Diện tích xây dựng 30m <sup>2</sup> ; xây dựng trên nền đất hiện trạng bể lọc cũ đã được xây dựng trước đây
6	Đường dây và trạm biến thế	Đường dây hạ thế 0,4kV xây dựng mới 705m; thiết kế đi nổi trên trụ bê tông li tâm	Đường dây hạ thế 0,4kV xây dựng mới 692m; thiết kế đi ngầm
7	Diện tích sử dụng đất	Khoảng 4,40ha	Khoảng 0,137 ha

### 5. Tổng mức đầu tư:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Hạng mục chi phí	Đã phê duyệt tại Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh lần này
1	Chi phí xây dựng	12.652.056.000	11.421.101.000
2	Chi phí thiết bị	1.386.412.000	1.386.412.000
3	Chi phí quản lý dự án	506.806.000	426.013.000
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	1.201.650.000	1.054.457.000
5	Chi phí khác	380.677.000	356.479.000
6	Chi phí dự phòng	1.908.399.000	3.391.538.000
	<b>Tổng mức đầu tư:</b>	<b>18.036.000.000</b>	<b>18.036.000.000</b>

(Bảng chữ: Mười tám tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn).

6. Giải pháp thiết kế, tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng và tổng mức đầu tư (điều chỉnh): Sở Xây dựng chủ trì thẩm định tại Công văn số 801/SXD-TĐ ngày 02 tháng 6 năm 2023 (hạng mục cấp điện: Sở Công Thương thẩm định tại Công văn số 972/SCT-QLNL ngày 01 tháng 6 năm 2023); Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định tại Công văn số 837/SVHTTDL-QLVH&GD ngày 23 tháng 5 năm 2023.

7. Các nội dung khác: Không thay đổi, giữ nguyên theo Quyết định số 694/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông (*Chủ đầu tư*)

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chuẩn xác và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu tại hồ sơ và tài liệu gửi kèm theo hồ sơ trình phê duyệt dự án (*điều chỉnh*).

- Trong quá trình triển khai bước thiết kế sau thiết kế cơ sở, có trách nhiệm kiểm tra, yêu cầu tư vấn kiểm tra, rà soát, đảm bảo hồ sơ thiết kế tuân thủ theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn thiết kế, việc áp dụng các định mức, khối lượng, đơn giá, giá thiết bị trong hồ sơ dự toán xây dựng công trình đảm bảo thực hiện theo đúng theo quy định; đồng thời tổ chức kiểm tra, rà soát giá xây dựng, thiết bị phải phù hợp với giá cả của thị trường, công năng sử dụng và phát huy hiệu quả trong quá trình khai thác, sử dụng; đảm bảo yêu cầu công khai, minh bạch, tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không lãng phí; chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thực hiện của mình nếu để xảy ra sai phạm, làm thất thoát ngân sách nhà nước.

- Tổ chức triển khai thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư, về xây dựng; thực hiện và giải ngân nguồn vốn theo niên độ Kế hoạch vốn được giao và các nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời trong quá trình triển khai thực hiện dự án không được xâm phạm đến rừng, có giải pháp trồng thêm rừng tại các vị trí đất trống; thực hiện nghiêm các quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai, Luật liên quan.

2. Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định trình phê duyệt dự án (*điều chỉnh*) Tôn tạo, phục dựng, sửa chữa, xây dựng Di tích lịch sử cách mạng Căn cứ Tỉnh ủy Kon Tum; đồng thời tổ chức kiểm tra, thanh tra trong quá trình thực hiện, kịp thời phát hiện xử lý những sai phạm, đảm bảo dự án đúng tiến độ, chất lượng, hiệu quả.

**Điều 3.** Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Chánh Văn phòng (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.TVL.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**